

中古マンション
エトワール鎌取203号室

JR外房線「鎌取」駅徒歩6分の好立地

都心アクセス良好！鎌取駅から東京駅まで京葉線快速利用で直通47分

★内装一部リフォーム済（2026年7月完了）

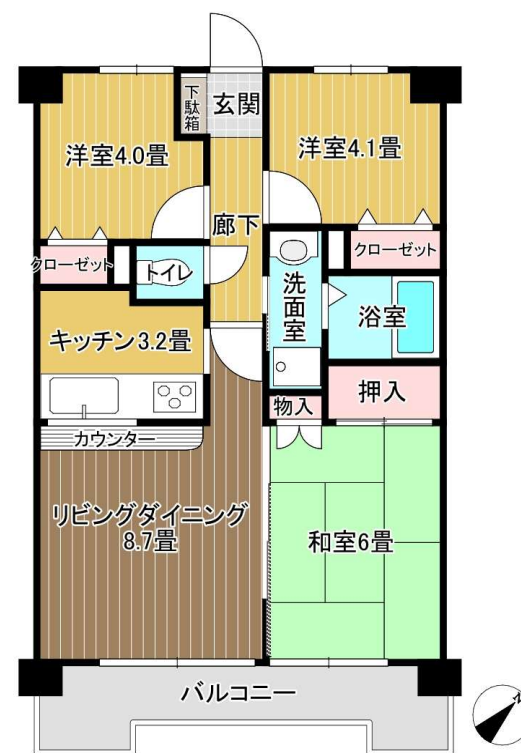
全室壁天井クロス張替、キッチントイレ洗面所床クッションフロア張替、
巾木交換、浴室ユニットバス交換、トイレ便器交換、キッチン水栓交換、
照明器具3室交換、ハウスクリーニング

★徒歩圏内に生活施設充実、利便性に優れた住環境

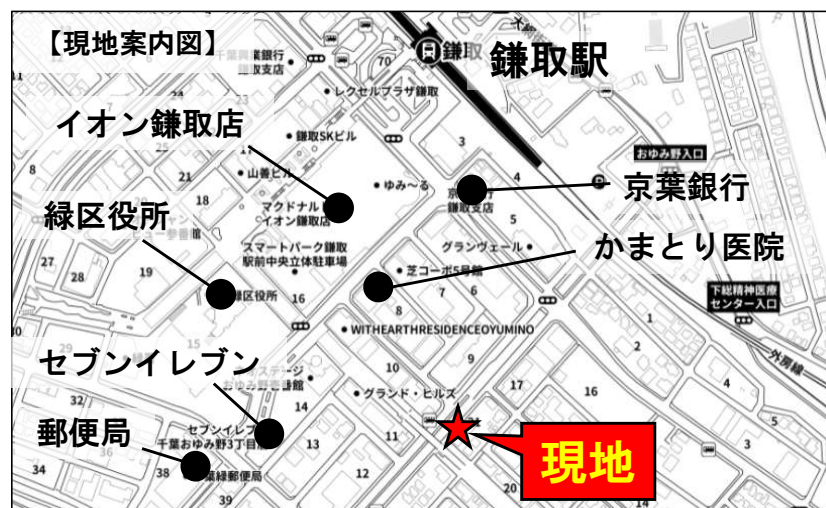
★緑豊かなおゆみ野遊歩道「夏の道」隣接

★敷地内駐車場有（空き要確認）、エレベーター有

★オートロックと防犯カメラ付で安心できる暮らし



南東向き、明るい室内



【ライフインフォメーション】

- イオン鎌取店…徒歩4分(約320m)
- ドラッグストアマツモトキヨシおゆみ野店…徒歩4分(約300m)
- セブンイレブン千葉おゆみ野3丁目店…徒歩5分(約350m)
- 千葉緑郵便局…徒歩5分(約370m)
- 京葉銀行鎌取支店…徒歩4分(約300m)
- 千葉市緑区役所…徒歩7分(約500m)
- かまとり医院(内科・小児科)…徒歩5分(約400m)
- 小谷小学校…徒歩7分(約550m)
- 泉谷中学校…徒歩11分(約880m)
- 認定こども園キッズビレッジ…徒歩3分(約240m)
- のりくら公園…徒歩4分(約260m)

物件種目	売マンション			
最寄駅	鎌 取			
間取	3LDK			
価格	2,380		万円	
物件所在地	千葉市緑区おゆみ野四丁目21番地5			
交通	JR外房線「鎌取」駅徒歩6分(約480m)			
土地面積	826.56	m ²	共有持分	145656分の5724
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建		
	所在階	2階	総戸数	24戸
	専有面積	壁芯:57.24㎡、登記簿:53.79㎡		
	バルコニー面積	8.02㎡		
	築年月	1995年(平成7年)8月		
	分譲会社	宝栄商事株式会社		
	施工会社	東鉄工業株式会社		
	管理会社	日本ハウズイング株式会社		
	管理形態	全部委託	管理人	巡回管理
	管理費	14,300円	修繕積立金	28,620円
駐車場	機械式12台月額8,000円、平面3台月額9,000円			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居、第一種低層
建ぺい率	68.70%(角地緩和・加重平均)		容積率	187.02%(加重平均)
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域、第一種高度地区(20m)、景観法			
現況	空家		引渡日	即時
接道状況	北西側幅員約26.9m公道、南西側幅員約20.0m公道 角地			
設備	公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水			
備考	・契約不適合責任免責(土地・建物・設備)。 ・専有面積(壁芯)及びバルコニー面積については、分譲時パンフレットに基づく表示です。 ・ペット飼育不可。 ・駐車場空き区画は管理室へ要確認(先着順)。 ・防犯対策費として月額650円の負担があります。 ・図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。			

千葉県知事免許(7)第12465号



有限会社 **ダイシンホーム**

MAIL: info@daishinhome.com HP: <http://www.daishinhome.com/>

住所：千葉市緑区おゆみ野3丁目8-1

TEL 043-291-2131
FAX 043-291-2050

【定休日】水曜日、第1・3火曜日 【営業時間】10時～18時

客付会社様へ

お気軽に
お問い合わせ
ください。

■手数料： 3%+6万円+税

■取引態様： 専任媒介

■情報公開日：

物件所在