

**おゆみ野5丁目
売地**

都市機能の利便性と緑豊かな自然環境が調和した街「おゆみ野」

大型ショッピングセンター・スーパー・飲食店・病院・区役所・学校・銀行・郵便局などの都市施設が集まっており、利便性に優れた住宅地です。また、公園や遊歩道「四季の道」が整備されており、緑豊かな自然に恵まれています。ファミリー層に優しい落ち着いた住環境です。

★広々65.34坪、更地渡し ★道路と平坦、整形地 ★南東12m道路(歩道付) ★建築条件なし

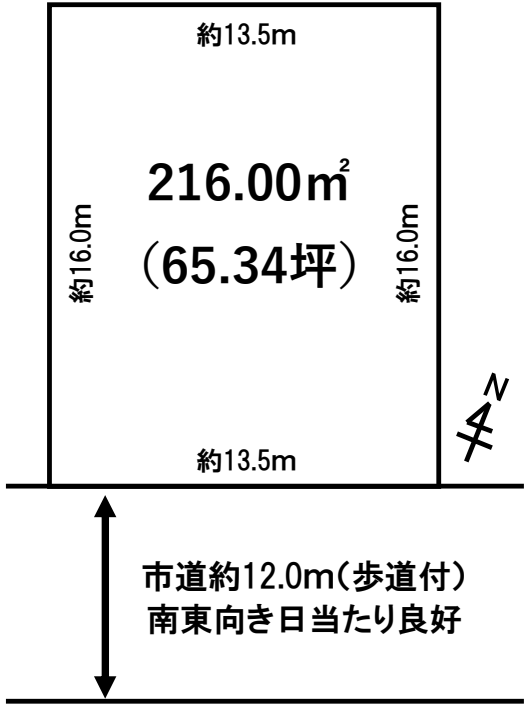
【現地写真】



水道・下水・都市ガス
引込済み



広々開放的な前面道路



市道約12.0m(歩道付)
南東向き日当たり良好



現地

- 【ライフインフォメーション】**
- ローソン・スリーエフ 千葉おゆみ野五丁目店…徒歩3分(約240m)
 - ひらた内科・小児科クリニック…徒歩5分(約400m)
 - イオン鎌取店…車3分(約1,500m) ■ 千葉緑区役所…車4分(約1,800m)
 - 小谷小学校…徒歩12分(約950m) ■ 泉谷中学校…徒歩25分(約2,000m)
 - なつのみち公園…徒歩3分(約240m) ■ 千葉こやつ郵便局…徒歩5分(400m)

物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	鎌取		
土地面積	216.00 m ²	ほかに私道面積	なし m ²
価格	3,750 万円	3.3m ² 単価	円
物件所在地	千葉市緑区おゆみ野5丁目22番12		
交通	JR外房線「鎌取」駅徒歩20分 またはバス4分バス停「八幡神社(はちまんじんじゃ)」駅徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域		
地勢	平坦		
引渡条件	更地渡し		
現況	更地	引渡日	売買代金決済時
接道状況(角地・間口)	南東側幅員約12m公道に間口約13.5m接道		
設備	東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 公募売買 ■ 司法書士売主指定 ■ 建築条件付き土地ではありません。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。		

千葉県知事免許(7)第12465号

ダイシンホーム

MAIL: Info@daishinhome.com HP: <http://www.daishinhome.com/>

住所: 千葉市緑区おゆみ野3丁目8-1
 TEL 043-291-2131
 FAX 043-291-2050
 【定休日】水曜日、第1・3火曜日 【営業時間】10時~18時

お客様へ
 お気軽にお問い合わせください。

- 手数料：売主のため仲介手数料不要
- 取引態様：売主
- 情報公開日：

物件所在