

中古戸建

千葉市緑区誉田町

- ★広々6LDK大型和風住宅、駐車場2台分(車種による)
- ★土地100坪、間口広く、南道路のため日当たり良好
- ★市街化調整区域ですが、再建築可(条件有)



全居室収納有
片付けやすく
部屋を広く使えます

南向きで
明るい室内

広々ゆとり
ある空間

各所に介護用手すり
があり安心です



2F 窓多く通風良好

是非一度
ご覧ください!



外の景色が
楽しめる
雪見障子

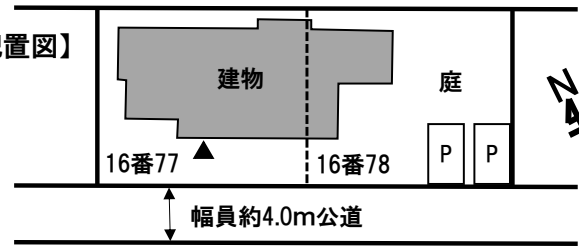
ガーデニングや
家庭菜園が
楽しめる庭

明るく開放的な
和室と広縁

光が差し込むリビング



【配置図】



【ライフインフォメーション】

- セブンイレブン千葉高田町店...徒歩8分(約600m)
- スーパーせんだう誉田店...徒歩15分(約900m)
- 武村内科医院...徒歩10分(約800m)
- 誉田東小学校...徒歩12分(約900m)
- 誉田中学校...徒歩23分(約1,800m)
- 業務スーパー誉田店...車5分(約1.5km)
- 千葉南病院...車7分(約2.5km)

物件種目	中古戸建		
最寄駅	誉田		
間取	6LDK		
価格	2,280万円		
物件所在地	千葉市緑区誉田町2丁目16-77		
交通	JR外房線「誉田」駅徒歩17分、 またはバス2分バス停「誉田陸橋」より徒歩7分		
土地面積	330.9	㎡	ほかに私道面積 なし ㎡
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	1階:118.11㎡ 2階:45.54㎡ 延床163.65㎡	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	市街化調整区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地、建築基準法第22条区域、盛土規制法		
築年月	1981(昭和56)年12月	駐車場	2台分有(車種による)
現況	空家	引渡日	残金決済後
接道状況(角地・間口)	南西側幅員約4.0m公道に約28.0m接道		
設備	東京電力、上水道、公共下水、個別プロパンガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■土地・建物・設備について、売主の契約不適合責任免責。 ■雨漏り跡有。 ■土地2筆有。16番77:165.45㎡、16番78:165.45㎡。 ■以前は浄化槽を利用していましたが、現況は公共下水です。 ■過去に利用していた井戸があります。 ■一部境界標がブロック塀などに隠れているため、確認できません(測量図はあります)。 ■敷地内南東側に未登記の車庫があります。 ■市街化調整区域では原則建築はできませんが、本物件は都市計画法施行規則第60条に基づく証明書の交付・取得により再建築が可能となります。 ■図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。 		

千葉県知事免許(7)第12465号



有限会社 **ダイシンホーム**

MAIL: info@daishinhome.com HP: <http://www.daishinhome.com/>

住所:千葉市緑区おゆみ野3丁目8-1

TEL 043-291-2131

FAX 043-291-2050

【定休日】水曜日、第1・3火曜日 【営業時間】10時~18時

お客様へ

お気軽に
お問い合わせ
ください。

- 手数料: 法定手数料がかかります
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開:

物件所在