

中古戸建

千葉市緑区誉田町

- ★広々4SLDK+ロフト+屋根裏収納、駐車場2台分(車種による)
- ★屋根・外壁塗装済み(2023年4月)、経済的な都市ガス
- ★おゆみ野パザール通りまで車で5分(約2km)・商業施設充実



外観写真

- 南東向き日当たり良好、全居室南向き、明るい室内
- 納戸・ロフト・屋根裏など豊富な収納スペース
- 洗面所広々3帖、収納や室内干しに便利
- ゆったり足を伸ばせる一坪風呂
- リビングを見渡せる開放的な対面キッチン
- 落ち着いた雰囲気との和室

【ライフインフォメーション】

- 誉田小学校・・・徒歩9分(約700m)
- 誉田中学校・・・徒歩7分(約500m)
- ローソン千葉誉田店・・・徒歩5分(約350m)
- ドラッグストアコスモス誉田店・・・徒歩10分(約750m)
- マミーマーケット誉田店・・・徒歩12分(約900m)
- イオン鎌取店・・・車6分(約2,400m)
- 千葉誉田郵便局・・・徒歩5分(約400m)
- 千葉緑区役所・・・車7分(約2,700m)

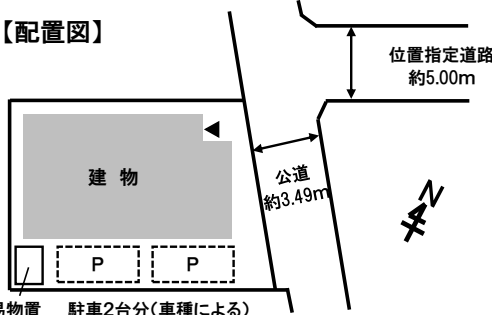


2F



1F

【配置図】



簡易物置 駐車2台分(車種による)



【現地案内図】

物件種目	中古戸建		
最寄駅	誉田		
間取	4SLDK(+ロフト+屋根裏収納)		
価格	1,790万円		
物件所在地	千葉市緑区誉田町1丁目192-5		
交通	JR外房線「鎌取」駅バス5分、「誉田」駅バス3分、バス停「中宿」徒歩2分 または JR外房線「誉田」駅徒歩20分、「鎌取」駅徒歩30分		
土地面積	117.88 m ²	ほかに私道面積	なし m ²
建物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	面積	111.78m ²	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域		
築年月	2007(平成19)年6月	駐車場	2台分有(車種による)
現況	空家	引渡日	相談
接道状況(角地・開口)	北東側幅員約3.4m公道に間口約10.1m接道		
設備	東京電力、上水道、公共下水、都市ガス		
備考	■ 売主による建物状況調査実施済み。(2025年1月17日) ■ 土地・建物・設備について、売主の契約不適合責任免責。 ■ 残置物がありますが、売主にて撤去予定です。 ■ 敷地内南西側にある簡易物置は、現況での引渡します。 ■ 一部境界標がブロックや物置に隠れているため、確認できません(測量図はあります)。 ■ 給湯器が故障しております。 ■ 図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。		
	返済例: ●1,790万円借入 ●35年返済 ●金利0.8%の場合 ●ボーナス0円 月々 48,877円 (別途諸経費がかかります。) ※借入条件等詳細は各金融機関へご確認ください。		

千葉県知事免許(7)第12465号



有限会社 **ダイシンホーム**

MAIL: info@daishinhome.com HP: <http://www.daishinhome.com/>

住所: 千葉市緑区おゆみ野3丁目8-1

TEL 043-291-2131
FAX 043-291-2050

【定休日】水曜日、第1・3火曜日 【営業時間】10時~18時

お客様へ

お気軽に
お問い合わせ
ください。

- 手数料: 法定手数料がかかります
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開:

物件所在